



Digitálisan aláírta: Zelizi Katalin

Dátum: 2023.03.24 14:49:56

+01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 45081/2/2023

Ügyintéző: Kassai Nikolett

Telefon: (+36-52) 505-864

Tárgy: felhívás adategyeztetésre hirdetményi

úton

VÁMOSPÉRCVS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett: 2023-03-27	
62-32	szám
Előszám:	Utószám: 2023
Melléklet:	Előadó: T-R. G.

HIRDETMÉNY

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § (1) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján, hirdetményi úton adategyeztetés céljából az alábbi felhívást teszi közzé.

Az ingatlanügyi hatóság a földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából, hivatalból feltárja az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő természetes személyek körét, akinek születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és a személy halálának időpontjára vonatkozó hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Az eljáró hatóság címe:

4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.

Az ügy száma:

45081/2023

Az ügy tárgya:

A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése azon természetes személy vonatkozásában, akinek születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindításakor már eltelt és a halál időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Az adategyeztetéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:

Vámospércs külterület 0205/78

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utónév:

Nagy József

születési családi és utónév:

ismeretlen

születési helye:

ismeretlen

születési ideje:

1885

anyja születési családi és utóneve:

Asztalos Zsuzsanna

ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme:

4287 Vámospércs, Bocskai István utca 71.

Irányadó ügyintézési határidő: 90 nap
A hirdetmény kifüggesztésének / közlésének napja: 2023. március 27.
A hirdetmény levételének napja: 2023. június 26.

Jelen hirdetmény a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/hajdu-bihar/dokumentumok-2019/hirdetmenyek/2020-evi-lxxi-torveny-szerinti-foldhivatali-hirdetmenyek>), valamint az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, valamint a kormányzati portálon kerül közzétételre.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy az alábbi elérhetőségek valamelyikén igazolhatja tulajdonjogát:

- személyesen vagy postai küldeménynel: 4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.
- e-papíron
- hivatali kapun (KRID azonosítója: FH09DEBREC 415512358)

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Debrecen, időbélyegző szerint

Zelizi Katalin
kormánytisztviselő